

## Zámenná zmluva

Účastníci:

1. Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587, zastúpená starostom obce Bc. Jurajom Leginusom
2. Anton Džubek r. Džubek, nar. \_\_\_\_\_, bytom 027 55 Krivá 261, SR
3. Jana Džubeková r. Kaučiariková, nar. \_\_\_\_\_, bytom 027 55 Krivá 261, SR

uzatvárajú zámennú zmluvu uzatvorenú za nasledovných podmienok:

### I.

Účastník pod 1. je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v obci a v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 2998, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 5540/2 ostatná plocha vo výmere 61 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku je geometrickým plánom číslo 40971805-24/2017 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou 27, dňa 28.01.2020, overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pod číslom 76/2020 dňa 14.02.2020, zameraná časť, ktorá predstavuje novovytvorený pozemok C-KN parcelné číslo 5540/3 ostatná plocha vo výmere 56 m<sup>2</sup>.

### II.

Účastníci pod 2. a 3. sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľností, pozemkov v obci a v katastrálnom území Krivá zapísaných na liste vlastníctva číslo 2807, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 4133 zastavaná plocha a nádvorie 304 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 4134/1 trvalý trávny porast vo výmere 41 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 4136 trvalý trávny porast vo výmere 7 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku C-KN parc. č. 4133 je geometrickým plánom citovaným v bode II. tejto zmluvy zameraná časť, ktorá predstavuje novovytvorený pozemok C-KN parcelné číslo 4133/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, z označeného pozemku 4134/1 je geometrickým plánom citovaným v bode II. tejto zmluvy zameraná časť, ktorá predstavuje novovytvorený pozemok C-KN parcelné číslo 4134/1 trvalý trávny porast vo výmere 4 m<sup>2</sup>.

### III.

Novovytvorené pozemky a pozemok parcelné číslo 4136 v celku označené v bode II. tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet tejto zámennej zmluvy, si navzájom zamieňajú a do svojho vlastníctva prijímajú.

Účastník pod 1. teda touto zámennou zmluvou nadobúda pozemky C-KN parcely parcelné číslo 4133/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 4134/1 trvalý trávny porast vo výmere 4 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 4136 trvalý trávny porast vo výmere 7 m<sup>2</sup>.

Účastníci pod 2. a 3. teda touto zámennou nadobúdajú novovytvorený pozemok C-KN parcelné číslo 5540/3 ostatná plocha vo výmere 56 m<sup>2</sup>.

Táto zámena bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Krivá č. 9 konaného dňa 29.05.2020 uznesením č. 9/13.

### IV.

Účastníci sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a teda ich vzájomné nároky sú týmto vysporiadané.

### V.

Účastníci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti a že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy.

Účastníci sú uzrozmenejší s tým, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom.

### VI.

Účastníci navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol v katastri nehnuteľností vykonaný na základe tejto zámennej zmluvy zápis vlastníckeho práva.

### VII.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite, vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni,

ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krivej dňa 25.06.2020

Účastníci:

.....  
Zástupca Obce Krivá:

.....  
Anton Džubek

.....  
Jana Džubeková